LEGISLATIVE ASSEMBLY

TENTH DAY.

Monday, 26th March 1951.

The Assembly met in the Assembly Hall, Old Public Offices, Bangalore, at Ten Minutes past Eight of the Clock.

Mr. SPEAKER (The Hon'ble Sri V. Venkatappa) in the Chair.

STARRED QUESTIONS.

(to which oral answers were given)

Mr. SPEAKER (The Hon'ble Sri V. Venkatappa).—Questions. Question No. 104. Sri B. M. Shamanna Gowda.

Extent of vacant land available for house building sites in Bangalore Corporation Area.

*Q.—104. Sri B. M. SHAMANNA GOWDA (Retroceded Area—General).—

Will the Government be pleased to state :—

The extent of vacant land available for house building sites in Bangalore Corporation area under the control of :

(*i*) the Government ;
(*ii*) The City Improvement Trust Board.
(*iii*) the Municipal Corporation?

A.—The Hon'ble Sri H. C. DASAPPA (Minister for Finance and Industries).—

(i) Nil.

(ii) Only lands acquired for formation of Extensions vest in the City Improvement Trust Board :—

Extension.	*No. of Sites available*
(*a*) Jayanagar ...	30
(*b*) Kumara Park West ...	91
(*c*) Jayamahal ...	180
(*d*) Vyalikaval ...	400
(*e*) Goripalyam area ...	216
(*f*) Sunkenahalli ...	150

The figures furnished in respect of (*c*) and (*f*) include sites under formation also.

(iii) No vacant Corporation land is available for house sites. Thirty-four sites in the Kalasipalyam lay-out belonging to the Corporation have however been reserved to accommodate persons who would be rendered houseless in the formation of B. V. Krishna Iyengar Road.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಶಾಮಣ್ಣಗೌಡರು.—ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ರೋಡಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಅಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಯಾವುದೂ ಜಮೀನು ಇಲ್ಲವೇ ?

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಸಿ. ದಾಸಪ್ಪನವರು.—ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಥಾ ಲೇ-ಔಟ್ ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ. ಆದರೆ ಅಂಥಾ ಲೇ-ಔಟ್ ಮಾಡಿರುವುವೆಲ್ಲ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನವರದು, ಸರ್ಕಾರದವರದಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಶಾಮಣ್ಣಗೌಡರು.—ಹಾಗಾದರೆ ಅಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲವೇ ?

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಸಿ. ದಾನಪ್ಪನವರು.—ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಶಾಮಣ್ಣಗೌಡರು.—ತಾವು ಲೇ-ಔಟ್ ಮಾಡಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲವೇ ?

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಸಿ. ದಾನಪ್ಪನವರು.—ಯಾವುದೂ ಇದ್ದಹಾಗೆ ಕಾಣುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಶಾಮಣ್ಣಗೌಡರು.—ತಾವು ಅಲ್ಲ ಮೊನ್ನೆಯ ದಿವಸ ರೆಡ್ಡಿ ಹಾಸ್ಪಲಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಡಲಿಲ್ಲವೇ ?

The Hon'ble Sri H. C. DASAPPA.—It is in the possession of the Public Works Department.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಶಾಮಣ್ಣಗೌಡರು.—ಹಾಗಾದರೆ ಪಬ್ಲಿಕ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿಗೂ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೂ ಯಾವ ಸಂಬಂಧವೂ ಇಲ್ಲವೇ ?

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಸಿ. ದಾನಪ್ಪನವರು.—ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳು ರೆವೆನ್ಯೂ ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಇನ್ನು ಕೆಲವು ಪಬ್ಲಿಕ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನವರ ಆಡಳಿತಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ; ಮತ್ತೆ ಕೆಲವು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನ ಆಡಳಿತಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಆದರೆ ತಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆ ಈ ಹೈಕ ಯಾವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಿದೆಯೆಂಬುದು ಸರಿಯಾಗಿ ಗೊತ್ತಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಶಾಮಣ್ಣಗೌಡರು.—ಇಂಥಾ ವಿಚಾರಗಳೆಲ್ಲ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹೇಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಬೇಕು ?

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಸಿ. ದಾಸಪ್ಪನವರು.—ಅದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕೇಳಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಈಗ ಜನರಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಡೇಟ್‌ಗ್ರೂ ಯಾವುದು, ಅಮೃತಮಹಲ್ ಕಾವಲು ಯಾವುದು ಎಂಬುದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಹೇಗೆ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೋ ಹಾಗೆ ಇದನ್ನೂ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಶಾಮಣ್ಣಗೌಡರು.—Ignorvance of law is no excuse ಎಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಜನರು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲೇ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಇಂಥಾ ವಿಚಾರಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆಯೇ, ಅಥವಾ ಪಬ್ಲಿಕ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ರೆವೆನ್ಯೂ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆಯೇ ಎಂಬುದು ಜನರಿಗೆ ಹೇಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಬೇಕು?

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಸಿ. ದಾಸಪ್ಪನವರು.—ಅಂಥಾ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು ಯಾರಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತವೆಂದು ಅಂತವನ್ನು ಕೇಳಿದರೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಶಾಮಣ್ಣಗೌಡರು.—ಜಯನಗರದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 30 ನಿವೇಶನಗಳಿವೆಯೆಂದೂ ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕಿನಲ್ಲಿ 91 ನಿವೇಶನಗಳಿವೆಯೆಂದೂ ಮತ್ತು ವೈಯ್ಯಾಲಿ ಕಾವಲಿನಲ್ಲಿ 180 ನಿವೇಶನಗಳಿವೆಯೆಂದೂ ತಿಳಿಸಿದ್ದೀರಿ. ಇವು ಪೂರಾ ಟಕ್ಕಾಗಿ ಇರತಕ್ಕವುಗಳೇ?

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಸಿ. ದಾಸಪ್ಪನವರು.—ಈಗ ಅಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ಲೇ-ಔಟ್ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಶಾಮಣ್ಣಗೌಡರು.—ಆ ಕೆಲಸ ಯಾವಾಗ ಆಗುತ್ತದೆ?

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಸಿ. ದಾಸಪ್ಪನವರು.—ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಮುಗಿಸರಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಂ. ಶಾಮಣ್ಣಗೌಡರು.—ಅಲ್ಲಿ ತಾವೀಗ ಈ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸತಕ್ಕ ಬಗ್ಗೆ ಒಬ್ಬರಿಗೇ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರೋ?

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಸಿ. ದಾಸಪ್ಪನವರು.—ನೋಟೀಸ್.

Mr. SPEAKER.—Question No. 107. Sri H. Siddaveerappa. The Hon'ble Member is not present. The question will be treated as unstarred question.

Question No. 120. Sri D. H. Chandrasekharaiya. The Hon'ble Member is not present. This question also will be treated as an unstarred question.

Question No. 143. Sri W. H. Hanumanthappa. The Hon'ble Member is not present. So the question will be treated as an unstarred question. Question No. 153. Sri V. S. Narayana Rao.

Disposal of sites in the New Extension formed by acquisition of Vaiyalikaval by the Bangalore Trust Board.

*Q.—153. **Sri V. S. NARAYANA RAO** (Bangalore City—General).—

Will the Government be pleased to state :—

(*a*) when the Vaiyalikaval was acquired by the Bangalore Trust Board and from whom ;

(*b*) the terms on which these lands were acquired ; what compensation has been paid to the owners of the land ;

(*c*) the extent of land so acquired, into how many building sites they have been converted (please give their dimensions) ;

(*d*) how it is intended to dispose of these sites ; whether any preference will be shown to those who have already acquired sites there ;

(*e*) the number of persons that had purchased sites before the land was acquired by the Trust Board ;

(*f*) the amount so far spent for lay-out ;

(*g*) whether any representation has been received in the matter of the disposal of these sites from Associations or individuals ; the nature of the representation received, if any ;

(*h*) whether any preference will be shown to Government servants of non-gazetted ranks and political sufferers in the disposal of these sites ?

A.—**The Hon'ble Sri H. C. DASAPPA** (Minister for Finance and Industries).—

(*a*) In March 1949, from the persons noted in the statement printed below.

(*b*) (i) The lands were acquired under the provisions of the Land Acquisition Act.

(ii) Awards have been passed at Rs. 3,000 per acre for agricultural lands.

(*a*) (i) 76 acres and 26 guntas.

(ii) Seven hundred and ninety-eight building sites and 32 shop sites of the following dimensions :—

(*a*) 107 sites of $45' \times 90'$
(*b*) 49 sites of $40' \times 70'$
(*c*) 642 sites of $30' \times 45'$
(*d*) 32 shop sites of $15' \times 20'$

(*d*) (i) Sites will be disposed of as follows :—

(*a*) Fifty per cent of the $45' \times 90'$ and $40' \times 70'$ building sites and the shop sites of $15' \times 20'$ will be sold in public auction.